

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме – Основание управления

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 33 корп. 3

Характеристика объекта

Название параметра	Значение параметра
Способ управления и договорные отношения	
Способ управления	Управляющей компанией
Дата вступления в действие договора	01.05.2016
Дата заключения договора	25.04.2016
Основание управления Протокол общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 16.04.2016 г.
Номер протокола	б/н
Дата протокола	16.04.2016
- Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме Московская область, г. Химки, Ленинский пр-т, д. 33, корп. 3	
Способ накопления на капитальный ремонт	На счёте регионального оператора
Общие характеристики	
Помещения	71
Жилые помещения	
Количество жилых помещений (квартир)	70
Общая площадь жилых помещений	3 381,3

Название параметра	Значение параметра
Характеристика помещений (квартир)	
Отдельные квартиры	Есть
Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число)	70
Количество квартир находящихся в государственной или муниципальной собственности (целое число)	0
1-комнатные (целое число)	39
2-комнатные (целое число)	24
3-комнатные (целое число)	7
Квартиры коммунального заселения	Нет
Общежития	Нет
Нежилые помещения	нет
Помещения общего имущества	
Площадь всех помещений общего имущества	1280,4
Площадь лестничных клеток	
Площадь лестничных маршей и площадок	206,5
Площадь коридоров мест общего пользования	359,5

Название параметра	Значение параметра
Площадь технических этажей	601,1
Площадь убежищ	0
Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.)	35,3
Габариты постройки	
Объём здания	18919
Высота здания	26
Площадь постройки	600
Площадь кровли	600
Периметр постройки	112
Ширина здания	33,2
Длина здания	22,38
Средняя высота помещений	2,8
Площадь подвала	592
Общая площадь дома	4661,7
Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.)	561,2

Название параметра	Значение параметра
Статус многоквартирного дома	
Аварийный фонд	Нет
Памятник архитектуры	Нет
Общежитие	Нет
Подлежащий сносу	Нет
Блокированной застройки	Нет
Бесхозный	Нет

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2012
Год ввода дома в эксплуатацию	2013
Серия, тип постройки здания	авторский проект ООО АБ «Рождественка» 8-этажный жилой дом (жилой дом 3)
Тип дома	Многоквартирный дом
Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Дом признан аварийным	Нет
Количество этажей: наибольшее, ед.	8
наименьшее, ед.	8
Количество подъездов, ед.	1
Количество лифтов, ед.	1
Количество помещений, в том числе:	

жилых, ед.	70
нежилых, ед.	0

Общая площадь дома, в том числе, кв.м:

общая площадь жилых помещений, кв.м	3310,9
общая площадь нежилых помещений, кв.м	0
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	1280,4

Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	597.6
площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	0.00

Кадастровый номер

50:10:0010308:58, S=12259 кв.м. на 3 МКД

Класс энергетической эффективности В+

Элементы благоустройства:

детская площадка	Имеется
спортивная площадка	Имеется
другое	

Нет межевания земельного участка

Дополнительная информация

Площадь участка S=12259 кв.м. на 3 многоквартирных дома